



INFORMATIE EN VERKOOPPROCEDURE

De online start verkoop van 'Wonen in Buyten fase 2' gaat **dinsdag 15 december 2020 om 15:00 uur** van start. Vanaf dat moment is alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de diverse mogelijkheden, zoals de brochure, de VON prijslijst, de verkooptekeningen en de optielijsten. Alle stukken zijn te vinden onder downloads op www.woneninbuyten.nl. Het is ook mogelijk om de gedrukte brochure en prijslijst vanaf donderdag 17 december op te halen bij Van Herk makelaardij of Schieland Borsboom NVM makelaars /Dé Woonexpert. Neem hiervoor contact op met één van de makelaars.

Digitaal inschrijven via de website

Vanaf de online start verkoop tref je op de website een digitaal inschrijfformulier aan. Je kunt met dit formulier **tot en met 4 januari 2021, 10:00 uur** inschrijven op je favoriete bouwnummer(s). Geef het bouwnummer van je grootste voorkeur als eerste aan. Om je te kunnen inschrijven dien je een persoonlijk account aan te maken op www.woneninbuyten.nl. Na het aanmaken van je account kan het digitale inschrijving beginnen. Wij adviseren je meerdere bouwnummers op te geven zodat wij, indien wij je eerste voorkeur niet kunnen honoreren, een inzicht hebben in je verdere voorkeuren. Uiteraard zullen wij proberen zoveel mogelijk je eerste voorkeur te honoreren. De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, wat inhoudt dat uitsluitend de op het inschrijfformulier vermelde aanvrager(s) op het opgegeven woonadres voor het/de voorkeursnummer(s) in aanmerking kan (kunnen) komen. (Echt)paren die samen een woning willen kopen, dienen het formulier dan ook samen in te vullen. Dubbele formulieren zullen worden verwijderd en niet in behandeling worden genomen. Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen. Ook je financiële check kun je **vanaf dat moment** uploaden.

Voorrang bij toewijzing bij aanleveren van een financiële check

Je krijgt een **voorrangpositie** bij de toewijzing van de bouwnummers als je voor de sluiting van de inschrijfperiode bij de hypotheekspecialisten van de aangewezen vestiging van de Hypotheker of de Hypotheekshop bent geweest. Je kunt er dus profijt van hebben als je een financiële check aanlevert en bovendien weet je dan ook of de woning binnen je budget past. Het is voor jou goed om te weten wat je financiële mogelijkheden zijn en of je die uitbouw en/of dakkapel gelijk ook zou kunnen meenemen in je financiering.

Verklaring dat de woning kunt betalen

Samen met de aangewezen hypotheekadviseurs van **De Hypotheker** en **De Hypotheekshop** bekijk je je financiële situatie en of je de woning met bijkomende kosten kunt betalen. Indien je de woning kunt betalen vul je samen met één van de hypotheekadviseurs deze gratis en vrijblijvende financiële check in en wordt deze door zowel door jou als de hypotheekadviseurs ondertekend. Je kunt daarna de ondertekende financiële check uploaden (zodra de online inschrijving is gestart) bij je digitale inschrijfformulier op de projectwebsite www.woneninbuyten.nl.

Wij verzoeken je om ons geen andere financiële gegevens aan te leveren. De gratis financiële check is niet geldig als deze niet volledig is ingevuld en ondertekend door zowel jezelf als één van bovenstaande hypotheekadviseurs van de filialen welke onderaan deze procedure zijn vermeld. De financiële check geldt alleen voor het project Wonen in Buyten en mag niet ouder zijn dan drie maanden. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na de toewijzing vernietigen wij deze informatie. Een blanco financiële check is te downloaden op de projectwebsite www.woneninbuyten.nl

Bij wie kan je terecht voor je financiële check?



De Hypotheker
Berkel en Rodenrijs
Kerkstraat 26
2651 CE Berkel en Rodenrijs
(Lansingerland)
010 - 313 3535
BerkelenRodenrijs1406@hypotheker.nl



De Hypotheker Rotterdam
Hillegersberg
Argonautenweg 5D
3054 RP Rotterdam
010 - 418 8191
rotterdam1187@hypotheker.nl



De Hypotheekshop
Rotterdam, Zoetermeer, Den Haag
www.welovehypotheekadvies.nl
085 020 06 55
info@welovehypotheekadvies.nl

De hierboven genoemde hypotheekadviseurs zijn onze partners in dit project. Dag in, dag uit begeleiden de hypotheekadviseurs kopers financieel op de woningmarkt. De hypotheekadviseurs hebben niet alleen specifiek kennis over nieuwbouwhypotheek, maar ook over Wonen in Buyten. Dat maakt het hele hypotheekproces prettig, persoonlijk en professioneel. Zowel de Hypotheker als de Hypotheekshop zijn onafhankelijke tussenpersonen. Er wordt altijd gezocht naar de beste oplossing voor je persoonlijke situatie. Indien je een woning hebt toegewezen gekregen kunnen de hypotheekadviseurs je hypotheekaanvraag ook verder begeleiden. Hierover zullen zij je een aanbieding doen tijdens de afspraak voor het invullen van de financiële check. Veelal zijn er rentekortingen mogelijk op basis van energiebesparende maatregelen en nieuwbouw waar zij uitstekend van op de hoogte zijn. Uiteraard staat het je ook vrij om de uiteindelijk hypotheekaanvraag bij een hypotheekadviseur naar eigen keuze aan te vragen.

Let op: Een financiële check is niet hetzelfde als een hypotheekaanvraag.

Toewijzing en procedure

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er bouwnummers te koop zijn. Hoe worden de bouwnummers dan toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast graag aan je toe.

De toewijzing van de woningen vindt plaats vanaf **5 januari a.s.** Wij zullen je dan persoonlijk berichten als wij één van de woningen van je voorkeur aan je kunnen toewijzen. Aansluitend zullen de optie gesprekken worden ingepland met de makelaars.

Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten het bouwnummer van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

Is er één kandidaat voor één bouwnummer, dan wordt het bouwnummer aan die persoon toegewezen.

Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dit wil zeggen aan de kandidaten die binnen de inschrijfperiode een volledig ingevulde en ondertekende financiële check hebben aangeleverd en de aankoop eventueel mogelijk is zonder voorbehoud(en). Als er ná inventarisatie nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor één woning zijn dan zal toewijzing plaats vinden door de verkoper.

Wij adviseren je om zoveel mogelijk bouwnummers in te vullen, om je kans op een woning te vergroten. Er wordt overigens niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het digitale inschrijfformulier hebt geüpload tijdens de inschrijfperiode, als het maar uiterlijk **4 januari a.s. vóór 10:00 uur** gebeurt. Denk goed na over je bouwnummer voorkeur en upload daarna je formulier op de projectwebsite.

Wanneer wij je geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij je op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt, zullen we je benaderen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Wij wijzen je erop dat inschrijven geheel vrijblijvend is. Zowel de inschrijver als de verkoper verplichten zich niet om tot (ver)koop over te gaan. Partijen kunnen aan de inschrijving geen rechten ontlenen en over de uitslag wordt ook niet gecorrespondeerd.

Ná de toewijzing

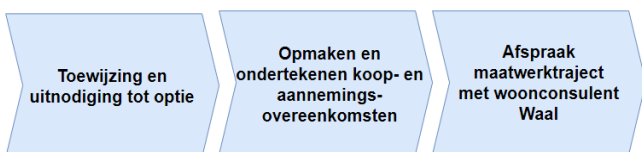
De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden na de toewijzing uitgenodigd voor de verkoopgesprekken bij de makelaar of bij de woonconsulenten van Wonen à la Carte. De (online) verkoopgesprekken vinden zo spoedig mogelijk plaats, hou daar alvast rekening mee in je agenda. Tijdens dit gesprek kun je besluiten een optie te nemen op het bouwnummer. Een optie wordt verstrekt voor maximaal één week. Je hebt dan de tijd om te beslissen of je gaat kopen.

- Heb je een rijwoning (types Buytenvest, Buytenhout en Buytenlust) of een twee-onder-één-kapwoning (type Buytenhof) op het oog? Wanneer je besluit tot aankoop van zo'n woning, dan is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en getekend. Vervolgens zal je uitgenodigd worden voor het maatwerk traject bij de aannemer.
- Ga je voor de tweekapper (type Buytengaarde) of de vrijstaande woning (type Buytenstate) en wil je deze samen met de architect ontwerpen? Bij een woning met de architect aan tafel, verloopt het proces anders. Eerst heb je een introductiegesprek bij Wonen à la Carte en wanneer je besluit tot aankoop, dan is de volgende stap dat de reserveringsovereenkomst (voor de tweekapper betaal je een vergoeding van € 3.000,- en voor de vrijstaande woning € 4.500,-) wordt opgemaakt en getekend. Na ondertekening van de reserveringsovereenkomst zal je worden uitgenodigd voor het gesprek met de architect aan tafel waarin je je eigen twee-onder-één-kapwoning of vrijstaande woning samen met de architect ontwerpt. Vervolgens volgt er een zogenaamd puntjes op de i gesprek om het ontwerp definitief te maken en om te zorgen dat de koop- en

aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en ondertekend (de reserveringsvergoeding wordt dan in mindering getrokken op het aankoopbedrag).

- Wil je voor vrije kavel gaan? Eerst heb je een introductiegesprek bij Wonen à la Carte. Wanneer je besluit tot aankoop van een vrije kavel, dan is de eerste stap dat je de reserveringsovereenkomst tekent (vergoeding € 2.500,-) en een later stadium de koopovereenkomst.

Aankoopproces Rijwoningen en twee-onder-een-kapwoning type Buytenhof



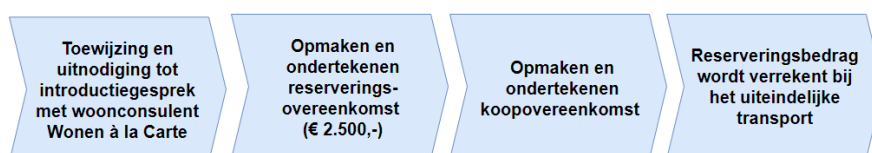
Aankoopproces twee-onder-één-kapwoning Buytengaarde



Aankoopproces vrijstaande woning Buytenstate



Aankoopproces vrije kavel



Als je afziet van de reservering of aankoop volgt een afspraak met een reserve-kandidaat voor het desbetreffende bouwnummer.

Getekende koop-/ en aannemingsovereenkomst

Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst getekend hebt, wordt na verloop van tijd een afspraak ingepland met de woonconsulent van de aannemer en worden je wensen met betrekking tot het aanpassen van de woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens regelgeving toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een uitgebreide maatwerklijst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvang je tijdens het eerste gesprek met de makelaar. Eventuele ruwbouwopties kan je al opgeven ten tijde van je aankoop bij de makelaar zodat dit direct verwerkt wordt in de aannemingsovereenkomst en deze meerwerkopties in je hypotheek kan worden meegenomen. Met de woonconsulent van de aannemer kan je eventuele verdere afbouwopties bespreken.

Start Bouw

Zodra alle opschortende voorwaarden zijn vervallen (dit zijn o.a. vergunningen en minimaal 70% van het type woning is verkocht), sturen wij een goed nieuwsbrief naar je en begint de aannemer met de voorbereidingen voor de bouw. De verkopende partijen zijn niet aansprakelijk voor het verlopen van hypotheekoffertes, zorg ervoor dat deze minimaal 9 maanden na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst geldig zijn (de termijn van de opschortende voorwaarden).

Wie verkoopt de woningen straks?

Van Herk makelaardij en Schieland Borsboom NVM makelaars / Dé Woonexpert zijn aangewezen als projectmakelaars en voeren de verkoopgesprekken voor de rijwoningen en de tweekappers type Buytenhof. Deze beide kantoren hebben al vele jaren ruime ervaring in het verkopen van nieuwbouw en bestaande woningen. Heb je vragen over het project Wonen in Buyten dan kun je contact opnemen met een van onze makelaars.



Van Herk Makelaardij
Laan van Romen 12
2651 DH Berkel en Rodenrijs
Telefoon 010 – 519 04 35
E-mail lansingerland@vanherk.nl



Schieland Borsboom NVM Makelaars
Goudsesingel 12
3011 KA Rotterdam
Telefoon 010 – 311 0011
E-mail info@schielandborsboom.nl



Dé Woonexpert
A.J. Ernststraat 595 D7
1082 LD Amsterdam
Telefoon 088 - 80 89 000
E-mail info@dewoonexpert.nl

De woonconsulenten van Wonen à la Carte voeren de verkoopgesprekken voor de tweekappers (type Buytengaarde), de vrijstaande woningen (type Buytenstate) en voor de vrije kavels.



WONEN
À LA CARTE

Wonen à la Carte
Laan van Zuidhoorn 47
2289 DC Rijswijk
Telefoon: 070-414 15 53
E-mail woonconsulent@wonenalacarte.nl