

BOUWKUNDIGE OPTIES

Wonen in Buyten | Fase 3 | BNR 123 t/m 130, 133, 134, 137, 138, 141, 142

Tweekappers versie d.d. 08-09-2021, gewijzigd -

Fundering en ruwbouw			
<input type="checkbox"/>	1A02	Uitbouw 1,2 m achterzijde begane grond	€ 19.850
<input type="checkbox"/>	1A03	Uitbouw 2,4 m achterzijde begane grond	€ 28.930
<input type="checkbox"/>	1A08	Samenvoegen vergrote berging en woonkamer	€ 20.050
Gevel			
<input type="checkbox"/>	1A11	Het kozijn in de achtergevel gespiegeld uitvoeren	€ 750
<input type="checkbox"/>	1A16	Openslaande deuren	€ 2.010
<input type="checkbox"/>	1A18	Openslaande deuren met 2 zijlichten (circa 356 cm breed)	€ 3.780
<input type="checkbox"/>	1A19	Extra buitendeur bij vergrote berging (alleen type Buytenhof)	€ 2.750
<input type="checkbox"/>	6L10	Hydrofoberen garage	€ 1.280
Daken			
Dakraam			
<input type="checkbox"/>	1A20.A	Dakraam achtergevel aan trapzijde	€ 1.565
<input type="checkbox"/>	1A20.B	Dakraam achtergevel aan badkamer/keuken zijde	€ 1.565
<input type="checkbox"/>	1A20.C	Dakraam voorgevel aan badkamer/keuken zijde	€ 1.565
		Vlakke i.p.v. haakse aftimmering van het dakraam	
<input type="checkbox"/>	1A24.A	Dakraam achtergevel aan trapzijde	€ 390
<input type="checkbox"/>	1A24.B	Dakraam achtergevel aan badkamer/keuken zijde	€ 390
<input type="checkbox"/>	1A24.C	Dakraam voorgevel aan badkamer/keuken zijde	€ 390
<input type="checkbox"/>	1A22	Dakkapel achtergevel	€ 16.580
<input type="checkbox"/>	1A23	Dakkapel voorgevel (ca. 99 cm breed), alleen bij bnr. 123, 124, 126, 127, 128, 130, 133, 134, 137 en 142	€ 14.590
<input type="checkbox"/>	1A25	Dakkapelserrre aan de achterzijde van de woning	€ 8.330
Geen bouwkundige opties gewenst			
<input type="checkbox"/>		Ik wens geen bouwkundige opties voor mijn woning	

De sluitingsdatum van bovenstaande bouwkundige opties is bij tekenen aanneemovereenkomst.

– Bovenstaande opties zijn uitgewerkt in de (verkoop)optietekeningen en een toelichting op de opties is opgenomen in de Maatwerkljst.

– Bij de keuze voor één of meerdere van bovenstaande grote wijzigingen (bouwkundige opties) zal eenmalig € 900,- (Optie 1A99) voor bouwfysische-, constructie-, verwarming- en ventilatieberekeningen in rekening worden gebracht. Indien naar aanleiding hiervan extra maatregelen getroffen moeten worden, zoals bijvoorbeeld een extra PV-paneel of verzwaring van de warmtepompinstallatie, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.

– Koper is ermee bekend dat mogelijk voor de gekozen ruwbouwopties een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd, de aanvraag zal worden verzorgd door Waal. Het kiezen van ruwbouwopties is derhalve onder voorbehoud van het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Indien onverhoopt er geen omgevingsvergunning zal worden verleend komen partijen met elkaar in overleg. Het aanvragen en verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning voor de ruwbouwopties is geen onderdeel van de opschortende voorwaarden en kan geen belemmering vormen voor het notarieel transport.

Hierbij bevestigen wij de bouwkundige opties voor akkoord, en geven Waal opdracht om de aangekruiste en op dit formulier ondertekende opties mee te nemen in de uitvoering. Deze opties kunnen na opdracht niet meer gewijzigd worden.

Handtekening(en) koper(s):

Naam:.....

Bouwnummer:.....

Datum:.....