



leef | woon | geniet

MAATWERKLIJST



leefiD[®]
Bouwen aan idealen

leefiD[®]

Bouwen aan idealen

Wonen in Buyten wordt gebouwd met onze leefiD filosofie. U wordt persoonlijk begeleid bij de indeling en afwerking van uw toekomstige woning door de woonconsulent van Wonen á la Carte. Wilt u de keuken verplaatsen, een gevelkozijn wijzigen, inloopkast realiseren of de badkamer vergroten? In Wonen in Buyten is dit mogelijk in het ontwerpproces bij Wonen á la Carte.

Na het ontwerpproces met de architect bij Wonen á la Carte komt u bij de woonconsultant van Waal aan tafel voor het maatwerktraject. In dit proces vanaf aankoop van de woning kunt u de afwerking van uw woning verder uitwerken. Denk hierbij aan elektra in de woning, sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet, andere binnendeuren en vensterbanken.

Om te zorgen dat uw nieuwe woning meer tot leven komt voordat deze is gebouwd, wordt de woning driedimensionaal getekend en aan u gepresenteerd in het maatwerkgesprek met de woonconsultant van Waal. Aan de hand van het maatwerkgesprek met de woonconsultant stellen wij u in de gelegenheid de woning en uw woonwensen te bespreken. Uw verkooptekening bij een ondertekende koop- en aannemingsovereenkomst is hiervoor het uitgangspunt. Om u een indruk te geven van de keuzemogelijkheden is deze maatwerkljst opgesteld.

Vanzelfsprekend hebben wij als bouwer met wet- en regelgeving te maken. Om deze reden wordt uw (individuele) maatwerk altijd door Waal en de betrokken partners (zoals installateurs) beoordeeld op uitvoerbaarheid. Indien een woonwens niet mogelijk blijkt zullen we hierover met u in gesprek gaan.

De genoemde bedragen in dit document zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen op het BTW-tarief zijn voorbehouden en worden verrekend.

Na uw gesprek met de woonconsultant, ontvangt u binnen twee weken een overzicht van de gekozen opties in een concept maatwerkplattegrond en -offerte. Tot de sluitingsdatum Maatwerk kunt u uw gewenste opties of wijzigingen aan de woonconsultant doorgeven.

Na de sluitingsdatum streven wij ernaar u binnen enkele weken de definitieve maatwerkdocumenten (plattegrond en bevestiging) te sturen. Na controle geeft u deze door ondertekening bij Waal in opdracht. Alle wensen worden na uw akkoord door Waal in opdracht gegeven en aan alle betrokken partijen gecommuniceerd (uitvoering, projectshowrooms, bouwpartners, etc.).

Gezien de keuzemogelijkheden in maatwerk zijn wij genooddaakt enig voorbehoud te maken met betrekking tot de bouwtijd. Ondanks het feit, dat wij uiteraard zoveel mogelijk zullen streven om binnen de gecommuniceerde tijd op te leveren, bestaat de mogelijkheid dat de bouwtijd verlengd zal worden als gevolg van gekozen maatwerkopties. Hierover zullen wij u tijdig informeren.

Uiterlijk wanneer 70% van de woningen verkocht is en de startdatum van de bouw is gepland zullen wij u nader informeren over de sluitingsdatum van het maatwerk.

Uw persoonlijke leefiD wordt werkelijkheid! Wonen zoals u dat wilt...

Maatwerk Waal

Code Omschrijving

Daken

Onderstaande opties zijn alleen mogelijk indien voldoende ruimte op de daken aanwezig is. Indien uw woning is voorzien van een tuitgevel aan de voorzijde kunnen onderstaande opties aan de voorzijde niet gekozen worden. Houd ook rekening met eventuele optionele of toekomstige PV-panelen. Indien later blijkt dat de optie niet mogelijk is zal u hiervan op de hoogte worden gebracht en zal deze optie vervallen. Eventueel betaalde kosten zullen worden geretourneerd of verrekend met een toekomstige termijn.

1A20	Dakraam Het realiseren van één dakraam (tuimelvenster) aan de voorzijde en/of achterzijde van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 0,9 x 1,4 m). Het dakraam is voorzien van triple beglazing en is aan de binnenzijde wit gelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig. Positie zoals aangegeven op optietekening. Zie voor meer informatie de brochure van Velux.	€	1.860
1A24	Vlakke i.p.v. haakse aftimmering van het dakraam De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam wordt vlak aangebracht, waardoor er meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking standaard conform technische omschrijving.	€	390
Buitendeuren			
2A50	Extra cilinder Het los leveren van een extra cilinder ten behoeve van een toekomstige poort welke gelijksluitend is met de woning. Het betreft een standaard 30/30 europrofiel cilinder. Er worden geen extra sleutels geleverd.	€	50
2A52	Garagedeur elektrisch bedienen De standaard garagedeur (sectionaaldeur) wordt elektrisch bedienbaar met één handzender. Er wordt nabij de besturing een enkele opbouw wandcontactdoos voorzien. Positie afhankelijk van besturing. N.B. Na oplevering kan de garagedeur niet meer worden aangepast naar elektrisch bedienbaar.	€	760
2A53	Extra handzender Het los leveren van een extra handzender voor de bediening van de elektrische garagedeur. Optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2A52.	€	160
2A54	Sectionaaldeur voorzien van loopdeur (niet mogelijk met elektrisch bediende deur) De sectionaal deur zal voorzien worden van een loopdeur. De slot in de sectionaaldeur komt te vervallen en wordt vervangen door een schuif aan de binnenzijde die niet van buiten te openen is. De loopdeur wordt voorzien van een cilinderslot en is wel van buiten te openen. Deze optie is niet mogelijk bij een elektrisch bediende garagedeur.	€	1.080

Maatwerk Loodgieter

Buiten kranen		
2B02	Vorstvrije buitenkraan voorgevel Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel van de woning. Positie conform optietekening. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel.	€ 580
2B03	Vorstvrije buitenkraan zijgevel (alleen bij woningen met een entree in de kopgevel) Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de zijgevel van de woning. Positie conform optietekening. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer: 1, 10, 17 en 28 t/m 37.	€ 580
Aansluitpunten wasmachine		
2B11	Aparte vulkraan voor installaties (in technische ruimte) In de technische ruimte wordt een aparte vulkraan voor de installaties aangebracht. Daardoor hoeft de wasmachine kraan niet gebruikt te worden, en hoeft de waterslang van de wasmachine niet losgekoppeld te worden. De leiding en kraan worden als opbouw uitgevoerd en geplaatst in de technische ruimte nabij de vloerverwarmingsverdeler.	€ 220
Extra waterpunt		
2B20	Aansluiting toekomstige wastafel (op zolder) Aanbrengen van een afvoer en warm- en koudwateraansluiting ten behoeve van een toekomstige wastafel aan de schacht op zolder. De waterleidingen en de afvoerbuis worden in de wand opgenomen op standaard hoogte. Hoogte waterleidingen ca 65 cm + vloer. Hoogte afvoer ca. 60 cm + vloer. De waterleidingen worden in verband met Legionella standaard afgemonteerd met een aftapkraantje of stopkraan. Positie conform optietekening.	€ 830
2B21	Uitstortgootsteen warm- en koudwater (op zolder) Het voorzien van een uitstortgootsteen met een warm- en koudwateraansluiting aan de schacht op zolder. De uitstortgootsteen is circa 51x33 cm groot. De waterleiding wordt in de wand opgenomen. De afvoer wordt als opbouw uitgevoerd. De bovenkant van de uitstortgootsteen wordt gemonteerd op ca. 70 cm + vloer. Conform optietekening.	€ 1.210
2B22	Uitstortgootsteen koudwater (in vergrote berging) Het voorzien van een uitstortgootsteen met een koudwateraansluiting in de vergrote berging. De uitstortgootsteen is circa 51x33 cm groot. De waterleiding en de afvoer wordt als opbouw uitgevoerd. De bovenkant van de uitstortgootsteen wordt gemonteerd op ca. 70 cm + vloer. Positie conform optietekening.	€ 1.190

Maatwerk Elektra

Code	Omschrijving		
Algemeen			
2C00.A	Verplaatsen elektrapunt naar wand Het verplaatsen van een elektrapunt binnen in de woning of aan de gevel (niet zijnde de voorgevel). De verplaatsing is van een wand naar een andere wand.	€	-

2C00.B	Verplaatsen elektrapunt naar plafond/vloer Het verplaatsen van een elektrapunt binnen in de woning. De verplaatsing is van een wand naar een vloer of plafond.	€	-
2C01	Enkele wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	€	210
2C02	Dubbele wandcontactdoos Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	€	250
2C03	Enkele wandcontactdoos aparte groep Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep, voor bijvoorbeeld een wasdroger.	€	360
2C04	Wandcontactdoos van enkel naar dubbel Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos.	€	150
2C05	Wandcontactdoos toevoegen aan schakelaar Een bestaande schakelaar combineren met een enkele wandcontactdoos op handhoogte (+1050 vl.). Voor bijvoorbeeld het strijken en stofzuigen.	€	160
2C06	Geschakelde wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos met aan/uit schakelaar op een bestaande groep.	€	340
2C07	USB laadcontactdoos Het realiseren van een USB laadcontactdoos met twee oplaadpunten op een bestaande groep.	€	370
2C08	Kindveilige wandcontactdozen Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning. In het stopcontact zit een vast afdekplaatje die de opening van het stopcontact bedekt. Het afdekplaatje gaat alleen opzij als je, met een stekker, op hetzelfde moment beide openingen aandrukt.	€	310
2C11	Enkele vloercontactdoos Het aanbrengen van een enkele RVS contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	€	420
2C12	Dubbele vloercontactdoos Het aanbrengen van een dubbele RVS contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	€	470
2C13	Vloercontactdoos met enkele contactdoos en DATA aansluiting Het aanbrengen van een RVS contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een enkele contactdoos en een DATA aansluiting. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	€	680

2C14	Vloercontactdoos met dubbele contactdoos en DATA aansluiting Het aanbrengen van een RVS contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een dubbele contactdoos en een DATA aansluiting. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	€	730
2C15	DATA en CAI aansluiting vanuit de meterkast Een DATA (CAT6) en CAI aansluiting in de wand van de woning welke eindigt in de meterkast.	€	500
Buiten aansluitingen			
2C20	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€	360
2C21	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€	390
2C22	Buitenwandlichtpunt Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning incl. schakelaar, zonder armatuur.	€	330
2C23	Buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar, zonder armatuur.	€	230
2C25	Aansluitpunt t.b.v. zonwering Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt aangebracht nabij het kozijn in de gevel. Aan de buitenzijde wordt een aangegoten Hirschmann stekker met snoer voorzien met een lengte van ca. 50 cm uit de gevel. Aan de binnenzijde wordt het snoer direct aangesloten op de elektrische installatie van de woning.	€	230
2C26	Tuinverlichting op kabel 20 meter Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol nabij de achtergevel met een lengte van circa 20 meter, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning. De schakelaar wordt aangebracht op de achtergevel nabij het aansluitpunt en wordt aangesloten op een bestaande groep.	€	490
2C27	Aanbrengen van een aansluitpunt loze leiding t.b.v. toekomstige zonnepanelen Het aanbrengen van een loze leiding ten behoeve van toekomstige zonnepanelen in de technische ruimte op zolder. De loze leiding komt uit in de meterkast. De loze leiding kan na oplevering (door koper) voorzien worden van bekabeling voor zonnepanelen. Er zijn geen voorzieningen aangebracht voor de bekabeling naar het dakvlak. Tevens dient de koper zelf zorg te dragen voor een extra groep in de meterkast.	€	480
Data aansluitingen			
2C30	DATA-aansluiting Een aansluitpunt in de wand ten behoeve van een internet aansluiting. De leiding komt uit in de meterkast. (CAT6).	€	350

2C31	Loze leiding bedraden met DATA Een bestaande loze leiding bedraden ten behoeve van een internet aansluiting (CAT6).	€	190
Lichtpunten			
2C50	Plafondlichtpunt Het realiseren van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.	€	380
2C51	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€	230
2C52	Wandlichtpunt Het realiseren van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar.	€	360
2C53	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€	230
2C55	Wisselschakelaar Een tweede schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt (wisselschakeling).	€	240
2C56	Kruisschakelaar Een derde schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt met twee schakelaars (kruisschakeling).	€	300
Sensoren en dimmers			
2C60	Bewegingsmelder Het aanbrengen van een bewegingsmelder ten behoeve van automatische schakeling van het lichtpunt. De bewegingsmelder wordt opgenomen op de positie van de bestaande schakelaar van het lichtpunt.	€	260
2C63	Universele draai dimmer Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een universele draaidimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat, door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	€	270
2C64	Universele tast dimmer voor verlichting Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een universele tastdimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat, door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	€	290
Spotjes			
2C70.1	Eén LED-spot Eén LED-spot in het plafond op één schakelaar.	€	520
2C70.2	Twee LED- spots Twee LED-pots in het plafond op één schakelaar.	€	880
2C70.3	Drie LED-spots Drie LED-spots in het plafond op één schakelaar.	€	1.230

2C70.4	Vier LED-spots Vier LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	1.590
2C70.5	Vijf LED-spots Vijf LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	1.950
2C70.6	Zes LED-spots Zes LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	2.310
2C70.7	Zeven LED-spots Zeven LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	2.660
2C70.8	Acht LED-spots Acht LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	3.020
2C70.9	Negen LED-spots Negen LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	3.380
2C70.10	Tien LED-spots Tien led spots in het plafond op één schakelaar	€	3.730
2C71.1	Eén LED-spot (geschikt voor badkamer) Eén LED-spot in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	530
2C71.2	Twee LED-spots (geschikt voor badkamer) Twee LED-spots in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	890
2C71.3	Drie LED-spots (geschikt voor badkamer) Drie LED-spots in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	1.360
2C71.4	Vier LED-spots (geschikt voor badkamer) Vier LED-spots in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	1.620
2C71.5	Vijf LED-spots (geschikt voor badkamer) Vijf LED-spots in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	1.990
2C71.6	Zes LED-spots (geschikt voor badkamer) Zes LED-spots in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	2.360
Overige			
2C77	Overspanningsbeveiliging (3-fase) Het plaatsen van een overspanningsbeveiliging in de meterkast. Indien een overspanningsbeveiliging is aangebracht zal de kans op schade door een tijdelijk te hoge netspanning (door bijvoorbeeld blikseminslag) aanzienlijk worden beperkt. Het zal echter nooit een garantie zijn dat deze beveiliging het risico volledig wegneemt. De beveiliging werkt eenmalig en zal nadat deze in werking is getreden moeten worden vervangen.	€	600
2C78	Bedrade leiding voor oplaadpunt 230V Een leiding voor een toekomstig oplaadpunt voor een elektrische auto aan de zijgevel van de woning. De loze leiding gaat naar de meterkast.	€	680

2C79	Bedrade leiding voor oplaadpunt 400V Een leiding voor een toekomstig oplaadpunt voor een elektrische auto aan de zijgevel van de woning. De loze leiding gaat naar de meterkast.	€	850
Aanpassingen naar aanleiding van gekozen maatwerk			
2C90	Aardlekschakelaar De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar benodigd is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.	€	320
2C91	Uitbreiding installatiekast De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een uitbreiding van de installatiekast noodzakelijk is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.	€	350
2C92	Rookmelder Het plaatsen van een extra rookmelder indien deze vanuit wettelijke voorschriften toegepast moet worden als gevolg van een indelingswijziging. N.B. Deze kosten kunnen tot 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	€	290
2C95	Domotica Free@Home Uw woning voorzien van het ABB Free@Home systeem. Voor meer informatie zie brochure. Al het schakelmateriaal wordt bij deze optie uitgevoerd in ABB Balance SI. Extra electrapunten zijn niet opgenomen in deze aanbieding en worden separaat verrekend. Met dit systeem zijn uitbreidingen mogelijk voor bijvoorbeeld een lichtplan, alarm/camera, aanvullende wensen betreft slimme huisautomatisering, etc. Indien u dit wenst kunt u met een expert in gesprek gaan. Kosten voor dit gesprek bedragen €300.		Op aanvraag

Maatwerk Centrale Verwarming

Code	Omschrijving		
Voorraadvat warmtepomp			
2D25	Upgrade 200L naar 240L Het voorraadvat nabij de bodemwarmtepomp in de technische ruimte in capaciteit vergroten van 200L naar 240L. N.B. Deze optie wordt aangeraden indien u graag langer douched of met ca. 6 personen in de woning woont. Tevens wordt dit aangeraden als u in de toekomst een bad wilt plaatsen.	€	2.790

Maatwerk Casco

Code	Omschrijving		
2E02..	Vervallen badkamerinrichting Het laten vervallen van de badkamerinrichting. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator worden wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie. Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.	€	-4.210
2E06	Vervallen toiletinrichting begane grond Het laten vervallen van de toiletinrichting op de begane grond. Het tegelwerk, sanitair en het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) en plafond komen te vervallen. Het inbouwreservoir, welke standaard achter de wand is geplaatst, wordt wel aangebracht. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.	€	-1040
2E07	Vervallen toiletinrichting 1e verdieping Het laten vervallen van de toiletinrichting op de 1e verdieping. Het tegelwerk, sanitair en het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) en plafond komen te vervallen. Het inbouwreservoir vervalt ook. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.	€	-1050
2E10	Vervallen spuitwerk begane grond Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond op de begane grond, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden / oneffenheden blijven in het zicht. Ook het raveelijzer naar het trapgat wordt niet afgewerkt en blijft in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden en het plafond in het toilet te vervallen. <i>N.B. Wanneer u de toiletten laat realiseren via Waal, dan dient u er rekening mee te houden dat de wand boven het tegelwerk en het plafond door uzelf nader afgewerkt dient te worden. voorzien.</i>	€	-350
2E11	Vervallen spuitwerk gehele woning Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de gehele woning, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden / oneffenheden blijven in het zicht. Ook het raveelijzer naar het trapgat wordt niet afgewerkt en blijft in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) van het toilet te vervallen. <i>N.B. Wanneer u de toiletten laat realiseren via Waal, dan dient u er rekening mee te houden dat de wand boven het tegelwerk en het plafond door uzelf nader afgewerkt dient te worden. voorzien.</i>	€	-700

Maatwerk Casco aangepast leidingwerk

5E01	Coördinatiekosten casco keuken Coördinatiekosten voor het verwerken van de keukentekeningen van derden.	€	400
5E02	Coördinatiekosten na verwerking keukentekening Coördinatiekosten voor het verwerken van de aangepaste keukentekening van derden, nadat uw keukentekeningen zijn verwerkt.	€	290

Duurzaamheid

2J06	6 stuks PV-panelen Het plaatsen van 6 PV-panelen op het dak van de woning. Afhankelijk van de oriëntatie en beschikbaar dakvlak worden de panelen op de voor- of achtergevel geplaatst. De panelen hebben een geïnstalleerd vermogen van 300 Wp per paneel en worden uitgevoerd met een zwart frame. In de technische ruimte wordt een omvormer geplaatst welke wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De panelen worden standaard niet voorzien van optimizers en in een string aangesloten. De panelen worden als indak systeem geplaatst wat betekent dat ze over de pannen heen aangebracht worden. Deze optie is alleen mogelijk indien er voldoende ruimte op het dak aanwezig is naast eventueel extra gekozen dakramen en dakkapellen. Opbrengstverliezen omdat PV-panelen bijvoorbeeld een deel van de dag in de schaduw liggen, wordt niet gecompenseerd.	€	4.660
2J09	15 stuks PV-panelen Het plaatsen van 15 PV-panelen op het dak van de woning. Afhankelijk van de oriëntatie en beschikbaar dakvlak worden de panelen op de voor- of achtergevel geplaatst. De panelen hebben een geïnstalleerd vermogen van 300 Wp per paneel en worden uitgevoerd met een zwart frame. In de technische ruimte wordt een omvormer geplaatst welke wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De panelen worden standaard niet voorzien van optimizers en in een string aangesloten. De panelen worden als indak systeem geplaatst wat betekent dat ze over de pannen heen aangebracht worden. Deze optie is alleen mogelijk indien er voldoende ruimte op het dak aanwezig is naast eventueel extra gekozen dakramen en dakkapellen. Opbrengstverliezen omdat PV-panelen bijvoorbeeld een deel van de dag in de schaduw liggen, wordt niet gecompenseerd.	€	10.670

Maatwerk Afbouw

Code Omschrijving

Binnendeuren en kozijnen

Naast de standaard binnendeuren en het beslag kunnen alternatieven gekozen worden. U krijgt hiervoor, nadat uw indeling van de woning definitief is, via de woonconsultant een inlogcode voor een website. Via de website kunt u uw keuze doorgeven.

Vensterbanken

6L01	Luxe vensterbanken prijsklasse 1 De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Hardsteen gezoet, Marmercomposiet Plata gepolijst, Marmercomposiet Concreto gepolijst, Hardsteen blauwgrijs gezoet of Marmer beige gepolijst. Prijs voor de gehele woning.	€	640
6L02	Luxe vensterbanken prijsklasse 2 De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Belgisch Hardsteen donker gezoet. Prijs voor de gehele woning.	€	1.730

Trappen

Naast de standaard trappen en afwerking kunnen alternatieven gekozen worden. U krijgt hiervoor, nadat uw indeling van de woning definitief is, via de woonconsultant een inlogcode voor een website. Via de website kunt u uw keuze doorgeven.