

## Wijzigingen Wonen in Buyten Fase 2

Beste geïnteresseerde van Wonen in Buyten,

Zoals we eerder gecommuniceerd hebben, zijn er een aantal wijzigingen doorgevoerd in zowel Fase 1 als Fase 2. Sommige wijzigingen uit Fase 1 hebben invloed op Fase 2. Hieronder hebben wij de belangrijkste wijzigingen per woningtype aangegeven voor Fase 2:

### Buytenveld (tussenwoning 5,4 m)

- Door de wijzigingen in het plan is het type Buytenveld (5,4) opnieuw in het plan terug gekomen. Het betreffen 3 woningen (bouwnummer 2, 3 en 5) waarvan er 2 woningen al verkocht zijn aan een koper uit fase 1 waarvan de woning niet meer in fase 1 gebouwd kon worden door de aanpassingen aan het plan. Voor de overgebleven woning (bouwnummer 5) kun je je nog inschrijven.

### Buytenvest (tussenwoning 4,8 m)

- Het type Buytenvest (4,8 m) kan alleen nog maar verbreed worden naar type Buytendreef (5,1 m). De optie om de woning te verbreden naar type Buytenveld (5,4 m) is komen te vervallen.
- Er zijn ook een drietal extra woningen gekomen (bouwnummers 61 t/m 63).

### Buytenhaag (nieuw type, tussenwoning 4,8 m)

- Er is een nieuw type in het plan gekomen, namelijk type Buytenhaag. Dit type geldt voor bouwnummers 80, 81, 82, 83, 85, 86 en 87.
- Deze woning is in grote maten gelijkwaardig aan het type Buyten goedkopere woningen in het plan toe te voegen. Het verschil met de Buytenvest is dat dit type met een casco badkamer en keuken wordt aangeboden en er kan gekozen worden voor een optiepakket van ca. € 14.500,- incl. een keuken (via keukenleverancier Image), een tegel en sanitairpakket voor het toilet en de badkamer. De totale VON-prijs van deze woning mag niet boven de € 344.500,- uitkomen, waardoor het niet mogelijk is voor deze woning, woningvergroten opties aan te bieden.

### Buytenhout (tussenwoning met tuit, 5,4 m)

- Het type Buytenhout (5,4 m) kan niet meer verbreed worden naar een Buytenzicht (5,7 m)
- Alleen bouwnummer 84 is nog beschikbaar als type Buytenhout. Bouwnummer 64 is een ander woningtype geworden en bouwnummer 74 is niet meer beschikbaar doordat deze reeds is verkocht aan een koper van fase 1 waarvan de woning niet meer in fase 1 gebouwd kon worden door de aanpassingen aan het plan.

### Buytensteegh (nieuw type, hoekwoning 5,4 m)

- Door de wijzigingen in het plan zijn er twee nieuwe hoekwoningen bijgekomen (bouwnummer 64 en 88). Deze woningen zijn 5,4 m breed, hebben een tuitgevel en zijn voorzien van het basis sanitair en tegelpakket. De keuken is net als alle andere woningen exclusief.
- Deze woning heeft geen mogelijkheden tot verbreding.

### Buytenlust (hoekwoning 5,7)

- Deze woningen worden nu ook in verkoop gebracht, het gaat om de bouwnummers 60, 68, 69, 78, 79, 89, 90 en 95.

### Buytenhof (2<sup>^</sup>1 kapwoning)

- Bouwnummer 102 en 103 is verplaatst naar Fase 1. Deze twee woningen worden meegenomen in deze verkoopfase.
- De overige woningen van het type Buytenhof worden nu direct toegewezen, aangezien daar geen wijzigingen in zijn aangebracht.